

**Stečajna masa iza**  
**EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju**  
**51 000 R I J E K A**  
**Gnambova 2/III**  
Oib 25051701118

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dr š ć e v k a 1, P A Z I N**  
**Posl. br.: 1 St-30/2021**

Rijeka, 04.09.2023.g.

**I      TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.04.g. –**  
**01.09.2023.G. - OBRAZAC 20. (VII IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.04.–01.09.2023.g., kako slijedi:

**1.      STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1.    Dana 17.04.2023.g., naslovni sud je donio Rješenje o dosudi nekretnine, posl. br.: 1 St-30/2021-276, upisane u k.č.br. 2205/3, z.k.ul. 4037, k.o. Novigrad, oranica površine 239 m<sup>2</sup>, u iznosu od 22.226,46 Eur (prigovor prijeboja), uvećano za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase od 2.750,00 Eur, odnosno za 24.996,00 Eura.
- 1.2.    Dana 17.04.2023.g., naslovni sud donio je Zaključak, posl. br.: 1 St-30/2021-277 kojim je naloženo FINA-i da izvrši povrat jamčevine ponuditeljima koji su dali manje ponude u postupku dražbe.
- 1.3.    Dana 27.04.2023. godine dostavljen je obračun troškova po čl. 254 Stečajnog zakona.
- 1.4.    Dana 30.04.2023. godine predan je obrazac PD za 2022. godinu.

Prilog 1.: Obrazac PD

- 1.5.    Dana 01.06.23.g., Kupac je izvršio uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene, na račun stečajnog dužnika.
- 1.6.    Dana 29.06.23.g. održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem je konstatirano da je Kupac kupoprodajnu cijenu za nekretninu platio djelom prijebojem (razlučni vjerovnik), a dijelom uplatom na depozitni račun stečajnog dužnika.
- 1.7.    Dana 04.07.23.g. naslovni sud donio je Rješenje posl. broj : 1 St-30/2021-286, kojim je utvrdio i konstatirao da je Kupac u cijelosti platio nekretninu upisanu u k.č.br. 2205/3, z.k.ul. 4037, k.o. Novigrad, oranica površine 239 m<sup>2</sup>.
- 1.8.    Dana 01. rujna 2023. godine, naslovni sud donio je Zaključak, posl.br.: 1 St-30/2021-289, kojim nalaže stečajnom upravitelju predaju nekretnine upisane u k.č.br. 2205/3, z.k.ul. 4037, k.o. Novigrad, oranica površine 239 m<sup>2</sup>, Kupcuu posjed, a Općinskom sudu u Pazinu, zemljišno-knjižni odjel Buje-Buie, brisanje svih upisanih tereta.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

2.1. Stanje transakcijskog računa **na dan 01.09.23.g. je S= 134,07 EUR** pri čemu su od 01.01.-31.03.23.g., ostvareni prihodi i troškovi :

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>2.750,00 EUR</b>
1.1.	Razlika kupoprodajne cijene .....	2.750,00 EUR
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>2.623,46 EUR</b>
2.1.	Knjigovodstvene usluge .....	1.931,15 EUR
2.2.	Bankovne naknade.....	216,56 EUR
2.3.	Troškovi zbrinjavanja arhive .....	350,00 EUR
2.4.	Troškovi FINA-e .....	92,90 EUR
2.5.	Ostali troškovi .....	32,85 EUR

## **3. PLANIRANE AKTIVNOSTI**

- Prijava nedostatnosti stečajne mase,

**Stečajna masa iza  
Emonia Nova d.o.o. u stečaju**